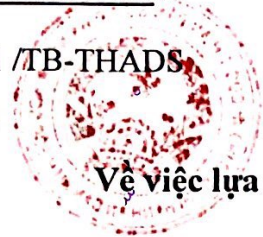


Số: 391 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 14 tháng 3 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng 47 m<sup>2</sup> đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 215a, tờ bản đồ số 02 tại Khối 13, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 582248 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/4/2007 cho ông Nguyễn Tuấn Anh.

Giá khởi điểm **1.623.248.635** đồng (*Một tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng*).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 11h 00 phút ngày 17/3/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

